

## Projekt Nr. 003: Bürgersolaranlage Ostheim/Rhön

Auf Initiative der Stadt Ostheim haben sich Bürger bereit erklärt, ihre Dächer für eine Gemeinschaftsphotovoltaikanlage zur Verfügung zu stellen. Auf diesen Süddächern werden PV-Anlagen entstehen mit einer Gesamtleistung von mindestens 145 kWp\*. Diese Anlagenleistung deckt den Strombedarf von ca. 33 Durchschnittshaushalten (Verbrauch: ca. 4.000 kWh/Jahr). In 20 Jahren werden damit ca. 2.300 t CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart.



### Eckdaten

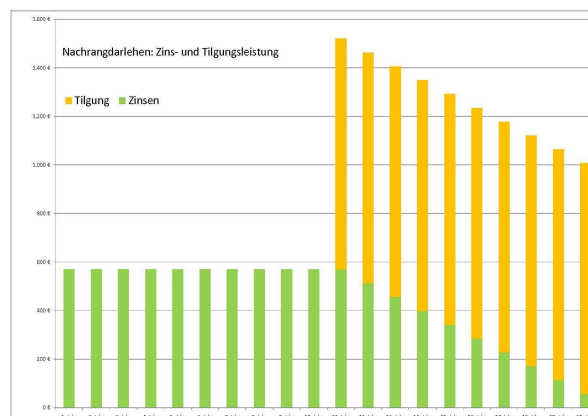
Nennleistung:	ca. 145 kWp*
Prognostizierter Stromertrag:	922 kWh/kWp*
Kalkulierter Stromertrag:	894 kWh/kWp* (3% Abschlag von prog. Stromertrag)
Investitionsvolumen:	ca. 570.000 € (ca. 3.927 €/kWp* - installierte Leistung)
Finanzierung:	ca. 398.000 € (70%) Fremdkapital, 172.000 € (30%) Eigenkapital
Mindestbeteiligung:	2.000 €
Module:	First Solar bzw. Suntech
Wechselrichter:	Fronius
Effektivverzinsung (Darlehen):	ca. 5,5% + Bonus (abhängig vom Mehrertrag): bis zu 4%

### Wirtschaftliche Kriterien

Kalkulierter Stromertrag: 894 kWh/kWp\* (3% Abschlag von prognostiziertem Stromertrag)  
 Gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (über 20 Jahre)  
 Durch Inflationsausgleich Berücksichtigung von steigenden Betriebskosten (2,5% /Jahr)  
 Mindestbeteiligung: 2.000 € (1 Anteil = 100 € Genossenschaftsanteil + 1.900 € Nachrangdarlehen - ca. 5,5% Effektivzins plus Bonus (abh. vom Mehrertrag): bis zu 4% (Genossenschaftsanteile werden über den Gewinn - Dividende - der Genossenschaft verzinst).

	IST kWh	Zins	Bonus	bei 5 Anteilen	Gesamt Zins + Bonus
ab	894 kWh	5,50%		522,5 €	522,5 €
ab	922 kWh	5,50%	0,50%	475 €	570,0 €
ab	942 kWh	5,50%	1,00%	95,0 €	617,5 €
ab	962 kWh	5,50%	1,50%	142,5 €	665,0 €
ab	982 kWh	5,50%	2,00%	190,0 €	712,5 €
ab	1.002 kWh	5,50%	2,50%	237,5 €	760,0 €
ab	1.022 kWh	5,50%	3,00%	285,0 €	807,5 €
ab	1.042 kWh	5,50%	3,50%	332,5 €	855,0 €
ab	1.062 kWh	5,50%	4,00%	380,0 €	902,5 €

Beispielrechnung auf der Basis von 5 Anteilen



Entwicklung Nachrangdarlehen

## Qualitäts- und Sicherheitskriterien

- Projektentwicklung durch die Agrokraft GmbH (Initiator der Bürgersolarkraftwerke in Großbardorf, Photovoltaikanlage Bad Neustadt, Hollstadt, Kleinbardorf sowie der Biogasanlagen in Bad Königshofen, Mellrichstadt, Unsleben)
- Wirtschaftsprüfung durch den Genossenschaftsverband Bayern
- Module von First Solar (Dünnschicht) bzw. Suntech (kristallin) - 25 Jahre Leistungsgarantie
- Wechselrichter von Fronius (5 Jahre Garantie)
- Generalunternehmer mit langjähriger Erfahrung
- Montage und Service durch regionale Unternehmen
- Online-Überwachung
- Pachtverträge über 20 Jahre mit zweimaliger Option zur Verlängerung über jeweils 3 Jahren
- Grunddienstbarkeit für die Dauer der Pachtverträge (für nicht öffentliche Dächer)
- Finanzierung durch regionales Bankinstitut
- Allgefahrenversicherung (inkl. Versicherung bei Betriebsunterbrechung)
- Haftpflichtversicherung
- Haftung: maximal in Höhe der Anteile (Nachrangdarlehen und Genossenschaftsanteile)

## Ökologische Kriterien

- Sie leisten einen wesentlichen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz
- Mit 2 Anteilen von je 2.000 € produzieren Sie annähernd den jährlichen Strombedarf eines kleinen deutschen Durchschnittshaushaltes (ca. 4.000 kWh)
- Je Anteil (2.000 €) sparen Sie jährlich ca. 1,35 t CO<sub>2</sub>-Emissionen (in 20 Jahren ca. 27 t)

## Sie haben Interesse und wollen mehr erfahren?

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG, Berliner 19a, 97616 Bad Neustadt, Tel.: 09771 6210 45  
Fax: 09771 6210 49 – Email: [info@raiffeisen-energie-eg.de](mailto:info@raiffeisen-energie-eg.de) – [www.raiffeisen-energie-eg.de](http://www.raiffeisen-energie-eg.de)

\*kWp - Maßeinheit für die genormte elektrische Leistung (Nennleistung) einer Solarzelle oder eines Solarmoduls

**Bitte Antwort per Post oder Fax 09771 / 6210 49  
oder per Email: [info@raiffeisen-energie-eg.de](mailto:info@raiffeisen-energie-eg.de)**

Senden Sie mir bitte weitere Informationen zu.  
Ich möchte mitmachen und saubere Zinsen bekommen.  
Bitte reservieren Sie für mich unverbindlich  
..... Anteile.



\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG  
Berliner Straße 19a

97616 Bad Neustadt / Saale