

## Projekt Nr. 004: Bürgersolaranlage Sondheim/Rhön

Die Firma Deblich oHG in Sondheim v.d. Rhön vermietet die Dächer von zwei Lagerhallen an die Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG zum Bau und Betrieb einer Photovoltaik-Gemeinschaftsanlage. Auf diesen Süddächern wird eine PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 210 kWp\* entstehen. Eine Anlage dieser Größenordnung deckt den Strombedarf von ca. 47 Durchschnittshaushalten (angen. Verbrauch: 4.000 kWh/Jahr). In 20 Jahren werden damit ca. 3.350 t CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart.



### Eckdaten

Nennleistung:	ca. 211 kWp*
Prognostizierter Stromertrag:	923 kWh/kWp*
Kalkulierter Stromertrag:	895 kWh/kWp* (3% Abschlag von prog. Stromertrag)
Investitionsvolumen:	ca. 811.000 € (ca. 3.840 €/kWp* - installierte Leistung)
Finanzierung:	ca. 567.000 € (70%) Fremdkapital, 244.000 € (30%) Eigenkapital
Mindestbeteiligung:	2.000 €
Module:	First Solar (Produktionsstätte u. a. Frankfurt/Oder)
Wechselrichter:	SMA (Produktion in Deutschland)
Effektivverzinsung (Darlehen):	ca. 5,5% + Bonus - abhängig vom Mehrertrag - bis zu 4%

### Wirtschaftliche Kriterien

Kalkulierter Stromertrag: 895 kWh/kWp\* (3% Abschlag von prognostiziertem Stromertrag)

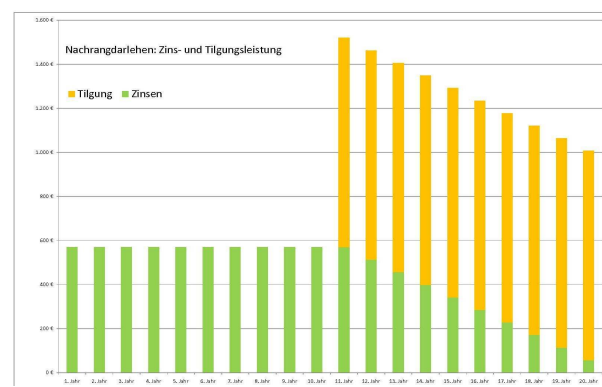
Gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (über 20 Jahre)

Durch Inflationsausgleich Berücksichtigung von steigenden Betriebskosten

Mindestbeteiligung: 2.000 € (1 Anteil = 100 € Genossenschaftsanteil + 1.900 € Nachrangdarlehen - ca. 5,5% Effektivzins plus Bonus - abh. vom Mehrertrag - bis zu 4%. Die Genossenschaftsanteile werden über den Gewinn - Dividende - der Genossenschaft verzinst).

	ISTkWh	Zins	Bonus	bei 5 Anteilen	Gesamt Zins+Bonus
ab	895 kWh	5,50%		522,5€	522,5€
ab	923 kWh	5,50%	0,50%	475€	570,0€
ab	943 kWh	5,50%	1,00%	95,0€	617,5€
ab	963 kWh	5,50%	1,50%	142,5€	665,0€
ab	983 kWh	5,50%	2,00%	190,0€	712,5€
ab	1.003 kWh	5,50%	2,50%	237,5€	760,0€
ab	1.023 kWh	5,50%	3,00%	285,0€	807,5€
ab	1.043 kWh	5,50%	3,50%	332,5€	855,0€
ab	1.063 kWh	5,50%	4,00%	380,0€	902,5€

Beispielrechnung auf der Basis von 5 Anteilen



Entwicklung Nachrangdarlehen

## Qualitäts- und Sicherheitskriterien

Projektentwicklung durch die Agrokraft GmbH (Initiator der Bürgersolkraftwerke in Großbardorf, Photovoltaikanlage Bad Neustadt, Hollstadt, Kleinbardorf sowie der Biogasanlagen in Bad Königshofen, Mellrichstadt, Unsleben)  
Wirtschaftsprüfung durch den Genossenschaftsverband Bayern  
Module (Dünnschichttechnologie) von First Solar (25 Jahre Leistungsgarantie)  
Wechselrichter vom Marktführer SMA  
Generalunternehmer mit langjähriger Erfahrung  
Montage und Service durch regionale Unternehmen  
Online-Überwachung  
Pachtvertrag mit der Fa. Deblich oHG über 20 Jahre mit zweimaliger Option zur Verlängerung über jeweils 3 Jahren  
Grunddienstbarkeit für die Dauer des Pachtvertrages  
Finanzierung durch regionales Bankinstitut  
Allgefahrenversicherung (inkl. Betriebsunterbrechung, Haftpflichtversicherung)  
Haftung: maximal in Höhe der Anteile (Nachrangdarlehen und Genossenschaftsanteile)

## Ökologische Kriterien

Sie leisten einen wesentlichen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz  
Mit 2 Anteilen von je 2.000 € produzieren Sie annähernd den jährlichen Strombedarf eines kleinen deutschen Durchschnittshaushaltes (ca. 4.000 kWh)  
Je Anteil (2.000 €) sparen Sie jährlich ca. 1,35 t CO<sub>2</sub>-Emissionen (in 20 Jahren ca. 27 t)

## Sie haben Interesse und wollen mehr erfahren?

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG, Berliner 19a, 97616 Bad Neustadt, Tel.: 09771 6210 45  
Fax: 09771 6210 49 – Email: [info@raiffeisen-energie-eg.de](mailto:info@raiffeisen-energie-eg.de) – [www.raiffeisen-energie-eg.de](http://www.raiffeisen-energie-eg.de)

\*kWp - Maßeinheit für die genormte elektrische Leistung (Nennleistung) einer Solarzelle oder eines Solarmoduls

**Bitte Antwort per Post oder Fax 09771 / 6210 49  
oder per Email: [info@raiffeisen-energie-eg.de](mailto:info@raiffeisen-energie-eg.de)**

Senden Sie mir bitte weitere Informationen zu.  
Ich möchte mitmachen und saubere Zinsen bekommen.  
Bitte reservieren Sie für mich unverbindlich  
\_\_\_ Anteile der Bürgersolaranlage Sondheim



\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG  
Berliner Straße 19a

97616 Bad Neustadt / Saale