

Projekt Nr. 001: Photovoltaikanlage - Bauhof der Stadt Bad Neustadt

Die Stadt Bad Neustadt unterstützt den Bau und Betrieb einer Photovoltaik-Gemeinschaftsanlage auf den Dächern des Städtischen Bauhofs. Auf diesen Dächern kann eine PV-Anlage mit einer Leistung von bis zu 271 kWp* entstehen. Eine Anlage dieser Größenordnung deckt den Strombedarf von ca. 60 Durchschnittshaushalten (angenommener Verbrauch: 4.000 kWh/Jahr). In 20 Jahren werden damit ca. 4.150 t CO₂-Emissionen eingespart.

Dächer des Städtischen Bauhofs (3 von 5)



Eckdaten

Nennleistung:	ca. 271 kWp*
Prognostizierter Stromertrag:	896 kWh/kWp*
Kalkulierter Stromertrag:	869 kWh/kWp* (3% Abschlag von prog. Stromertrag)
Investitionsvolumen:	ca. 1.071.000 € (ca. 3.950 €/kWp*- installierte Leistung)
Finanzierung:	ca. 749.000 € (70%) Fremdkapital, 322.000 € (30%) Eigenkapital
Mindestbeteiligung:	2.000 €
Module:	First Solar (Produktionsstätte u. a. Frankfurt/Oder)
Wechselrichter:	SMA (Produktion in Deutschland)
Effektivverzinsung (Darlehen):	5,5% + Bonus (abhängig vom Mehrertrag): bis zu 4%

Wirtschaftliche Kriterien

kalkulierter Stromertrag: 869 kWh/kWp* (3% Abschlag von prognostiziertem Stromertrag)
gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (über 20 Jahre) von 44,41 Ct/kWh
durch Inflationsausgleich Berücksichtigung von steigenden Betriebskosten
Mindestbeteiligung: 2.000 € (1 Anteil = 100 € Genossenschaftsanteil und 1.900 €
Nachrangdarlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren, davon 10 tilgungsfrei)
Effektivverzinsung (Nachrangdarlehen): ca. 5,5% plus Bonus (abhängig vom Mehrertrag): bis zu
4% (Genossenschaftsanteile werden über den Gewinn - Dividende - der Genossenschaft verzinst).

	IST kWh	Zins	Bonus	bei 5 Anteilen	Gesamt Zins+Bonus
ab	869 kWh	5,50%		522,5 €	522,5 €
ab	899 kWh	5,50%	0,50%	47,5 €	570,0 €
ab	919 kWh	5,50%	1,00%	95,0 €	617,5 €
ab	939 kWh	5,50%	1,50%	142,5 €	665,0 €
ab	959 kWh	5,50%	2,00%	190,0 €	712,5 €
ab	979 kWh	5,50%	2,50%	237,5 €	760,0 €
ab	999 kWh	5,50%	3,00%	285,0 €	807,5 €
ab	1.019 kWh	5,50%	3,50%	332,5 €	855,0 €
ab	1.039 kWh	5,50%	4,00%	380,0 €	902,5 €

Beispielrechnung auf der
Basis von 5 Anteilen

Qualitäts- und Sicherheitskriterien

- Projektentwicklung durch die Agrokraft GmbH (Initiator der Bürgersolarkraftwerke in Großbardorf, Hollstadt, Kleinbardorf sowie der Biogasanlagen in Bad Königshofen, Mellrichstadt, Unsleben)
- Wirtschaftsprüfung durch den Genossenschaftsverband Bayern
- Module (Dünnschichttechnologie) von First Solar (25 Jahre Leistungsgarantie)
- Wechselrichter vom Marktführer SMA (10 Jahre Garantie)
- Generalunternehmer mit langjähriger Erfahrung
- Montage und Service durch regionale Unternehmen
- Vollwartungsvertrag inkl. Online-Überwachung
- Pachtvertrag mit der Stadt Bad Neustadt über 21 Jahre mit zweimaliger Option zur Verlängerung über jeweils 3,5 Jahren
- Finanzierung durch regionales Bankinstitut
- Allgefahrenversicherung (inkl. Versicherung bei Betriebsunterbrechung)
- Haftpflichtversicherung
- Haftung: maximal in Höhe der Anteile (Nachrangdarlehen und Genossenschaftsanteile)

Ökologische Kriterien

- Sie leisten einen wesentlichen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz
- Mit 2 Anteilen von je 2.000 € produzieren Sie annähernd den jährlichen Strombedarf eines deutschen Durchschnittshaushaltes (ca. 4.000 kWh)
- Je Anteil (2.000 €) sparen Sie jährlich ca. 1,3 t CO₂-Emissionen (in 20 Jahren ca. 26 t)

Sie haben Interesse und wollen mehr erfahren

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG, Berliner Str. 19a, 97616 Bad Neustadt
Telefon: 09771 / 6210 45 - Telefax: 09771 / 6210 49 - Email: info@raiffeisen-energie-eg.de

*kWp - Maßeinheit für die genormte elektrische Leistung (Nennleistung) einer Solarzelle oder eines Solarmoduls

**Bitte Antwort per Post oder Fax 09771 / 6210 49
oder per Email: info@raiffeisen-energie-eg.de**

- Senden Sie mir bitte weitere Informationen zu.
- Ich möchte mitmachen und saubere Zinsen bekommen.
- Bitte reservieren Sie für mich unverbindlich
..... Anteile.



Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG
Berliner Straße 19a

97616 Bad Neustadt / Saale