

Projekt: 1. Bürgersolaranlage Unterweißenbrunn

Die Fa. Werner aus Unterweißenbrunn hat die Dachflächen von zwei Betriebsgebäuden an die Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG Bad Neustadt zum Bau und Betrieb einer Photovoltaikanlage vermietet. Den Genossenschaftsmitgliedern aber auch allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern ist es dadurch möglich sich an einer gut verzinsten, sauberen und umweltfreundlichen Geldanlage zu beteiligen. Die PV-Anlagen sollen mit einer Leistung von ca. 220 kWp* entstehen. Diese Anlage deckt den Strombedarf von ca. 53 Durchschnittshaushalten (angen. Verbrauch: ca. 3.500 kWh/Jahr) und spart in 20 Jahren ca. 3.319 t CO₂-Emissionen.



Eckdaten

Nennleistung:	ca. 210 kWp*
Prognostizierter Stromertrag:	909 kWh/kWp*
Kalkulierter Stromertrag:	845 kWh/kWp* (7% Sicherheitsabschlag)
Investitionsvolumen:	ca. 386.000 € (ca. 1.838 €/kWp*)
Finanzierung:	40% Eigenfinanzierung, 60% Bankdarlehen
Module/Wechselrichter:	First-Solar FS385 / SMA Tripower
Effektivverzinsung (Darlehen):	5,0 % + Bonus - abhängig vom Mehrertrag - bis zu 4%

Wirtschaftliche Kriterien

Kalkulierter Stromertrag: 845 kWh/kWp* (7% Abschlag von prognostiziertem Stromertrag)

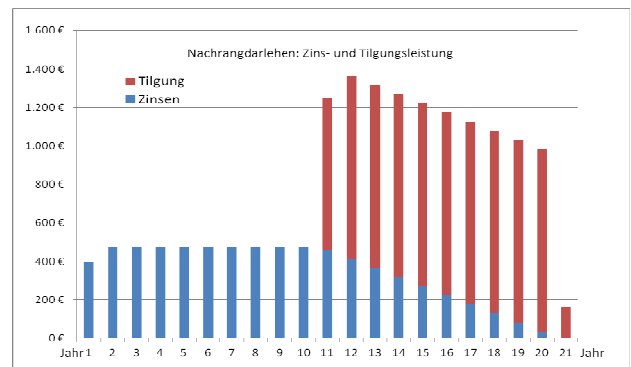
Gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (über 20 Jahre). Die Anlage wird noch zu den aktuell gültigen Bedingungen vergütungstechnisch in Betrieb gehen.

Durch Inflationsausgleich Berücksichtigung von steigenden Betriebskosten

Mindestbeteiligung: 2.000 € (1 Anteil = 100 € Genossenschaftsanteil + 1.900 € Nachrangdarlehen - ca. 5,0 % Effektivzins plus Bonus - abh. vom Mehrertrag - bis zu 4%. Die Genossenschaftsanteile werden über den Gewinn - Dividende - der Genossenschaft verzinst).

	IST kWh	Zins	Bonus	Bonus für 3 Anteile	Gesamt Zins+Bonus
ab	845 kWh	5,00%			285,00 €
ab	870 kWh	5,00%	0,50%	28,50 €	313,50 €
ab	895 kWh	5,00%	1,00%	57,00 €	342,00 €
ab	920 kWh	5,00%	1,50%	85,50 €	370,50 €
ab	945 kWh	5,00%	2,00%	114,00 €	399,00 €
ab	970 kWh	5,00%	2,50%	142,50 €	427,50 €
ab	995 kWh	5,00%	3,00%	171,00 €	456,00 €
ab	1.020 kWh	5,00%	3,50%	199,50 €	484,50 €
ab	1.045 kWh	5,00%	4,00%	228,00 €	513,00 €

Beispielrechnung für drei Anteile



Entwicklung Nachrangdarlehen (Beispiel: 5,0 % Zins)



Qualitäts- und Sicherheitskriterien

Projektentwicklung durch die Agrokraft GmbH (Initiator der Bürgersolarkraftwerke in Großbardorf, Photovoltaikanlage Bad Neustadt, Hollstadt, Kleinbardorf, Höchstheim, Hohenroth sowie der Biogasanlagen in Bad Königshofen, Mellrichstadt, Unsleben, Großbardorf)

Wirtschaftsprüfung durch den Genossenschaftsverband Bayern

Marken-Module

Marken-Wechselrichter

Generalunternehmer mit langjähriger Erfahrung

Montage und Service durch regionale Unternehmen

Online-Überwachung

Pachtvertrag über 20 Jahre mit zweimaliger Option zur Verlängerung über jeweils 3 Jahren

Allgefahrenversicherung (inkl. Betriebsunterbrechung, Haftpflichtversicherung)

Haftung: maximal in Höhe der Anteile (Nachrangdarlehen und Genossenschaftsanteile)

Ökologische Kriterien

Sie leisten einen wesentlichen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz

Mit einem Anteilen von 2.000 € produzieren Sie den jährlichen Strombedarf eines kleinen deutschen Durchschnittshaushaltes (ca. 2.400 kWh)

Je Anteil (2.000 €) sparen Sie bis zu 2,1 to jährlich CO₂-Emissionen (in 20 Jahren ca. 42 to)

Reservierungen werden nach Eingangsdatum berücksichtigt. Das Angebot ist begrenzt, daher ist mit einer Kontingentierung zu rechnen.

Ihre Reservierung erbitten wir bis zum 6.03.2012

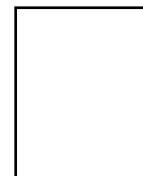
Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG, Berliner 19a, 97616 Bad Neustadt, Tel.: 09771 6210 50

Fax: 09771 6210 49 – Email: info@raiffeisen-energie-eg.de – www.raiffeisen-energie-eg.de

*kWp - Maßeinheit für die genormte elektrische Leistung (Nennleistung) einer Solarzelle oder eines Solarmoduls

**Bitte Antwort per Post oder Fax 09771 / 6210 49
oder per Email: info@raiffeisen-energie-eg.de**

Bitte reservieren Sie für mich unverbindlich
..... Anteile (á 2.000 €)



Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG
Berliner Straße 19a

97616 Bad Neustadt / Saale